



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 24 września 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.111.2024.AD**  
**RKP – 184139 – 2024**

Wniosek z dnia 11 września 2024 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 11 września 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy dla instalacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych na terenie miasta Szczecin od roku 2010 do chwili obecnej, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

**Ad 1.** Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że:

- 01.07.2021 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji - budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy maksymalnej 1MW o powierzchni 2,2485 ha, na terenie położonym przy ul. Spokojnej w Szczecinie na działce nr 168/4 z obrębu 3045 - na rzecz podmiotu prywatnego;
- toczące się na rzecz podmiotu prywatnego postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 4MW na działce nr 5/2, z obrębu 3045 przy ul. Biwakowej w Szczecinie zostało zawieszono 07.03.2024 r.
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla farm wiatrowych.

Co zaś się tyczy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, odpowiedź zostanie udzielona przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Ad 2.** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, zawierające informacje o

przeznaczeniu danego terenu w planie, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal. W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

**Ad 3.** Organ nie dysponuje informacją na tak zadane pytanie. Jednocześnie wskazuję, że wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy miasto Szczecin, przeznaczonych do zbycia, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131027.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131027.asp) , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura/ Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami/ Zbywanie nieruchomości/ Wykazy nieruchomości do zbycia oraz na stronie: [www.miastooferuje.szczecin.eu](http://www.miastooferuje.szczecin.eu) .

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej